

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ООО «Рантект-МФД»

А.Б. Асадов _____

Редакция № 20
«31» октября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Секций № 2, 3, 4 (второй очереди строительства) многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус № 15/2

Часть 1

Информация о застройщике

(в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о застройщике	Сведения о застройщике в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами
1.	Наименование (фирменное наименование):	Полное на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД»; Сокращённое на русском языке: ООО «Рантект-МФД»; Полное на английском языке: Limited Liability Company «Rantekt-MFD»; Сокращённое на английском языке: LLC «Rantekt-MFD»
2.	Место нахождения:	143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом № 4 А, офис 34
3.	Режим работы:	Понедельник-четверг: 9:00-18:00 Пятница: 9:00-16:45 Обеденный перерыв: 13:00-14:00 Выходные: суббота, воскресенье
4.	Информация о государственной регистрации застройщика:	зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 13.02.2002 и внесено в реестр под № 50:20:04086 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 002290505 выдано 12.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за ОГРН 1025004070090
5.	Информация об участниках застройщика:	Частная акционерная компания «ФАЛЬКОНДЕЙК ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (FALCONDAKE HOLDINGS LIMITED), процент голосов в органе управления – 100 %
6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых участвовал застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей Декларации:	<p>Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Декларации, участвовал в проектах строительства следующих объектов:</p> 1) 22-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 17 с объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 18,5 мес. 2) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 30 мес. 3) Подземная автостоянка на 86 мест между корпусами 18/1 и 18/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 18 мес. 4) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 16 переменной этажности (1-ая секция: 24 этажа, 2-ая секция: 25 этажей, 3-я секция: 24 этажа) с нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 32 мес.

		<p>5) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 5/1 переменной этажности (1-ая секция: 4-6 этажей, 2-ая секция: 25 этажей, 3-я секция: 25 этажей) с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 30 мес. (срок действия разрешения на строительство - до 07.09.2017).</p> <p>6) 25-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 5/2 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 24 мес. (срок действия разрешения на строительство - до 07.09.2017).</p> <p>7) Секция № 1 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации - 21,5 мес.</p>
		ИЗ НИХ ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
		1) 22-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 17 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 22А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2010 № RU50511000-2403.
		2) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2010 № RU50511000-2402.
		3) Подземная автостоянка между двумя 24-этажными корпусами 18/1 и 18/2 по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28в. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2012 № RU50511000-4358.
7.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемые виды деятельности у Застройщика отсутствуют
8.	Финансовый результат за 3 квартал 2017 г..	37 984 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г.	361 710 тыс. руб.
10.	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.	1 462 161 тыс. руб.

И.о.директора ООО «Рантект-МФД»
м.п.

А.Б. Асадов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ООО «Рантект-МФД»

А.Б. Асадов

Редакция № 20
«31» октября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Секций № 2, 3, 4 (второй очереди строительства) многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус № 15/2

Часть 2

Информация о проекте строительства

(в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о проекте строительства	Сведения о проекте строительства в соответствии с проектной документацией
1.	Цель проекта строительства:	Новое строительство. Функциональное назначение: секции №№ 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г.Одинцово, микрорайон №2
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовка территории, в том числе снос пятиэтажного жилого дома 20 по ул. Садовая, определённого под снос Строительные работы по возведению секций 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 со сроком окончания строительства не позднее 31.07.2019
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Государственного автономного учреждения Московской области "Московская областная государственная экспертиза" от 06.03.2012 № 50-1-4-0217-12
4.	Разрешения на строительство:	Разрешение на строительство
5.	Права застройщика на земельный участок:	Застройщику принадлежат права аренды двух земельных участков, функционально обеспечивающих строительство секций 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2, на основании Договора аренды земельного участка от 24.03.2011 № 3878, зарегистрированного 27.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером регистрации 50-50-20/015/2011-067, и Договора аренды земельного участка от 26.03.2012 № 4725, зарегистрированного 04.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером регистрации 50-50-20/024/2012-115, заключенных на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 23.09.2008 по делу № А41-9251/08 и Постановлений Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.09.2009 № 2412 и от 07.03.2012 № 419. Арендодатель: Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» (государственная собственность на земельные участки не разграничена - согласно сведениям в договоре аренды; согласно выписке из ЕГРП сведения о правообладателе отсутствуют, право собственности не зарегистрировано). Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Рантект-МФД". Кадастровые номера земельных участков: 50:20:0030102:54, 50:20:0030102:86 Площадь земельных участков: 5822 кв. м, 4105+/-45 кв. м

6.	Элементы благоустройства:	По проекту: благоустройство для проектируемых секций 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 решено комплексно с учетом существующего 9-тиэтажного жилого дома (ул. Маршала Жукова, дом 1 А), заключается в устройстве площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и обеспечивается соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посевом травяной смеси.		
		Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок.		
		В границах землеотвода размещено 87 машиномест для временного хранения автомашин. Площадка для выгула собак размещена на территории микрорайона.		
7.	Местоположение создаваемых секций:	Строительный адрес: Московская область, город Одинцово, микрорайон № 2, корпус 15/2 (секции 2, 3, 4)		
8.	Описание многоквартирного дома в части секций 2, 3, 4 в соответствии с проектной документацией:	секции №№ 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2: этажность - 25 этажей с верхним техническим этажом, общая площадь здания 21 664,92 кв.м., количество квартир - 224, площадь всех частей квартир с учётом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) - 16 269,83 кв.м, площадь технических помещений - 1028,86 кв.м, строительный объем - 80957,0 куб.м.		
9.	Количество в составе строящихся секций 2, 3, 4 корпуса 15/2 самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией:	224 (Двести двадцать четыре) квартиры расположено в составе секций 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2. При этом из них:		
		- однокомнатных 50 квартир;		
		- двухкомнатных 100 квартир;		
		- трехкомнатных 74 квартиры.		
		В секциях 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 располагаются 4 (Четыре) нежилых помещений общей площадью 1039,12 кв.м,		
		Встроенное помещение в осях 3с-13с; Лс-Нс общей площадью 82,59 кв.м		
		Встроенное помещение в осях 2с-14с; Гс-Ис общей площадью 117,01 кв.м		
Встроенно-пристроенные помещения (Специализированный магазин с широким ассортиментом) в осях 1с-9с; Ап-Вс общей площадью 462,12 кв.м				
Встроенно-пристроенные помещения (Продовольственный магазин) в осях 1с-9с; Ап-Бс общей площадью 377,40 кв.м				
10.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Всего в секциях 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 располагаются с 1 по 25 этажи 224 квартиры общей площадью:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		16 269,83	15 716,68	8 879,75
		в том числе:		
		- однокомнатных 140 квартир:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		2 528,86	2 412,22	990,00
		- двухкомнатных 146 квартир:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		7 195,61	6 933,27	3 911,42
		- трехкомнатных 140 квартир:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		6 545,36	6 371,19	3 978,33

		Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: в натуральном выражении (кв. м):							
№ п/п	Строительный адрес	Секция	Этаж	Строительный № квартиры	Количество комнат	Сумма площади квартир с учетом неотопляемых помещений, (м²)	Сумма общей площади квартир, (м²)	Сумма жилой площади квартир, (м²)	
1	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	1	125	3	89,15	89,15	55,28	
2	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	1	126	1	48,83	48,83	19,80	
3	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	1	127	2	80,06	77,49	43,23	
4	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	2	128	3	90,12	88,57	55,28	
5	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	2	129	1	50,65	48,22	19,80	
6	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	2	130	2	79,41	76,84	43,23	
7	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	3	131	3	90,12	88,57	55,28	
8	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	3	132	1	50,65	48,22	19,80	
9	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	3	133	2	79,41	76,84	43,23	
10	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	4	134	3	90,12	88,57	55,28	
11	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	4	135	1	50,65	48,22	19,80	
12	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	4	136	2	79,41	76,84	43,23	
13	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	5	137	3	90,12	88,57	55,28	
14	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	5	138	1	50,65	48,22	19,80	
15	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	5	139	2	79,41	76,84	43,23	
16	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	6	140	3	90,12	88,57	55,28	
17	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	6	141	1	50,65	48,22	19,80	
18	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	6	142	2	79,41	76,84	43,23	
19	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	7	143	3	90,12	88,57	55,28	
20	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	7	144	1	50,65	48,22	19,80	
21	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	7	145	2	79,41	76,84	43,23	
22	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	8	146	3	90,12	88,57	55,28	
23	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	8	147	1	50,65	48,22	19,80	
24	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	8	148	2	79,41	76,84	43,23	
25	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	9	149	3	90,12	88,57	55,28	
26	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	9	150	1	50,65	48,22	19,80	
27	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	9	151	2	79,41	76,84	43,23	
28	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	10	152	3	90,12	88,57	55,28	
29	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	10	153	1	50,65	48,22	19,80	
30	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	10	154	2	79,41	76,84	43,23	
31	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	11	155	3	90,12	88,57	55,28	
32	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	11	156	1	50,65	48,22	19,80	
33	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	11	157	2	79,41	76,84	43,23	
34	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	12	158	3	90,12	88,57	55,28	
35	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	12	159	1	50,65	48,22	19,80	
36	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	12	160	2	79,41	76,84	43,23	
37	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	13	161	3	90,12	88,57	55,28	

	38	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	13	162	1	50,65	48,22	19,80
	39	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	13	163	2	79,41	76,84	43,23
	40	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	14	164	3	90,12	88,57	55,28
	41	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	14	165	1	50,65	48,22	19,80
	42	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	14	166	2	79,41	76,84	43,23
	43	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	15	167	3	90,12	88,57	55,28
	44	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	15	168	1	50,65	48,22	19,80
	45	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	15	169	2	79,41	76,84	43,23
	46	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	16	170	3	90,12	88,57	55,28
	47	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	16	171	1	50,65	48,22	19,80
	48	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	16	172	2	79,41	76,84	43,23
	49	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	17	173	3	90,12	88,57	55,28
	50	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	17	174	1	50,65	48,22	19,80
	51	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	17	175	2	79,41	76,84	43,23
	52	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	18	176	3	90,12	88,57	55,28
	53	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	18	177	1	50,65	48,22	19,80
	54	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	18	178	2	79,41	76,84	43,23
	55	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	19	179	3	90,12	88,57	55,28
	56	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	19	180	1	50,65	48,22	19,80
	57	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	19	181	2	79,41	76,84	43,23
	58	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	20	182	3	90,12	88,57	55,28
	59	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	20	183	1	50,65	48,22	19,80
	60	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	20	184	2	79,41	76,84	43,23
	61	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	21	185	3	90,12	88,57	55,28
	62	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	21	186	1	50,65	48,22	19,80
	63	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	21	187	2	79,41	76,84	43,23
	64	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	22	188	3	90,12	88,57	55,28
	65	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	22	189	1	50,65	48,22	19,80
	66	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	22	190	2	79,41	76,84	43,23
	67	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	23	191	3	90,12	88,57	55,28
	68	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	23	192	1	50,65	48,22	19,80
	69	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	23	193	2	79,41	76,84	43,23
	70	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	24	194	3	90,12	88,57	55,28
	71	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	24	195	1	50,65	48,22	19,80
	72	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	24	196	2	79,41	76,84	43,23
	73	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	25	197	3	90,12	88,57	55,28
	74	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	25	198	1	50,65	48,22	19,80
	75	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	2	25	199	2	79,41	76,84	43,23
		Итого по секции:					5 502,36	5 342,59	2 957,75
	76	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	1	200	2	80,06	77,49	43,23
	77	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	1	201	1	48,83	48,83	19,80
	78	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	1	202	3	91,96	91,96	58,09
	79	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	2	203	2	79,41	76,84	43,23
	80	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	2	204	1	50,65	48,22	19,80
	81	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	2	205	3	92,93	91,38	58,09
	82	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	3	206	2	79,41	76,84	43,23
	83	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	3	207	1	50,65	48,22	19,80
	84	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	3	208	3	92,93	91,38	58,09

	85	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	4	209	2	79,41	76,84	43,23
	86	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	4	210	1	50,65	48,22	19,80
	87	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	4	211	3	92,93	91,38	58,09
	88	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	5	212	2	79,41	76,84	43,23
	89	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	5	213	1	50,65	48,22	19,80
	90	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	5	214	3	92,93	91,38	58,09
	91	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	6	215	2	79,41	76,84	43,23
	92	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	6	216	1	50,65	48,22	19,80
	93	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	6	217	3	92,93	91,38	58,09
	94	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	7	218	2	79,41	76,84	43,23
	95	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	7	219	1	50,65	48,22	19,80
	96	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	7	220	3	92,93	91,38	58,09
	97	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	8	221	2	79,41	76,84	43,23
	98	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	8	222	1	50,65	48,22	19,80
	99	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	8	223	3	92,93	91,38	58,09
	100	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	9	224	2	79,41	76,84	43,23
	101	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	9	225	1	50,65	48,22	19,80
	102	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	9	226	3	92,93	91,38	58,09
	103	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	10	227	2	79,41	76,84	43,23
	104	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	10	228	1	50,65	48,22	19,80
	105	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	10	229	3	92,93	91,38	58,09
	106	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	11	230	2	79,41	76,84	43,23
	107	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	11	231	1	50,65	48,22	19,80
	108	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	11	232	3	92,93	91,38	58,09
	109	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	12	233	2	79,41	76,84	43,23
	110	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	12	234	1	50,65	48,22	19,80
	111	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	12	235	3	92,93	91,38	58,09
	112	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	13	236	2	79,41	76,84	43,23
	113	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	13	237	1	50,65	48,22	19,80
	114	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	13	238	3	92,93	91,38	58,09
	115	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	14	239	2	79,41	76,84	43,23
	116	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	14	240	1	50,65	48,22	19,80
	117	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	14	241	3	92,93	91,38	58,09
	118	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	15	242	2	79,41	76,84	43,23
	119	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	15	243	1	50,65	48,22	19,80
	120	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	15	244	3	92,93	91,38	58,09
	121	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	16	245	2	79,41	76,84	43,23
	122	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	16	246	1	50,65	48,22	19,80
	123	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	16	247	3	92,93	91,38	58,09
	124	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	17	248	2	79,41	76,84	43,23
	125	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	17	249	1	50,65	48,22	19,80
	126	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	17	250	3	92,93	91,38	58,09
	127	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	18	251	2	79,41	76,84	43,23
	128	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	18	252	1	50,65	48,22	19,80
	129	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	18	253	3	92,93	91,38	58,09
	130	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	19	254	2	79,41	76,84	43,23
	131	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	19	255	1	50,65	48,22	19,80
	132	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	19	256	3	92,93	91,38	58,09

	133	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	20	257	2	79,41	76,84	43,23
	134	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	20	258	1	50,65	48,22	19,80
	135	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	20	259	3	92,93	91,38	58,09
	136	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	21	260	2	79,41	76,84	43,23
	137	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	21	261	1	50,65	48,22	19,80
	138	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	21	262	3	92,93	91,38	58,09
	139	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	22	263	2	79,41	76,84	43,23
	140	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	22	264	1	50,65	48,22	19,80
	141	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	22	265	3	92,93	91,38	58,09
	142	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	23	266	2	79,41	76,84	43,23
	143	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	23	267	1	50,65	48,22	19,80
	144	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	23	268	3	92,93	91,38	58,09
	145	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	24	269	2	79,41	76,84	43,23
	146	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	24	270	1	50,65	48,22	19,80
	147	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	24	271	3	92,93	91,38	58,09
	148	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	25	272	2	79,41	76,84	43,23
	149	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	25	273	1	50,65	48,22	19,80
	150	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	3	25	274	3	92,93	91,38	58,09
		Итого по секции:					5 572,61	5 412,84	3 028,00
	151	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	1	275	2	66,18	63,79	34,20
	152	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	1	276	2	65,86	64,82	34,52
	153	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	2	277	2	66,18	63,79	34,20
	154	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	2	278	3	80,45	77,97	47,67
	155	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	2	279	2	60,43	59,60	35,85
	156	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	3	280	2	66,18	63,79	34,20
	157	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	3	281	3	82,20	77,97	47,67
	158	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	3	282	2	62,74	59,60	35,85
	159	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	4	283	2	66,18	63,79	34,20
	160	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	4	284	3	82,20	77,97	47,67
	161	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	4	285	2	62,74	59,60	35,85
	162	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	5	286	2	66,18	63,79	34,20
	163	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	5	287	3	82,20	77,97	47,67
	164	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	5	288	2	62,74	59,60	35,85
	165	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	6	289	2	66,18	63,79	34,20
	166	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	6	290	3	82,20	77,97	47,67
	167	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	6	291	2	62,74	59,60	35,85
	168	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	7	292	2	66,18	63,79	34,20
	169	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	7	293	3	82,20	77,97	47,67
	170	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	7	294	2	62,74	59,60	35,85
	171	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	8	295	2	66,18	63,79	34,20
	172	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	8	296	3	82,20	77,97	47,67
	173	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	8	297	2	62,74	59,60	35,85
	174	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	9	298	2	66,18	63,79	34,20
	175	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	9	299	3	82,20	77,97	47,67
	176	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	9	300	2	62,74	59,60	35,85
	177	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	10	301	2	66,18	63,79	34,20
	178	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	10	302	3	82,20	77,97	47,67
	179	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	10	303	2	62,74	59,60	35,85

	180	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	11	304	2	66,18	63,79	34,20
	181	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	11	305	3	82,20	77,97	47,67
	182	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	11	306	2	62,74	59,60	35,85
	183	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	12	307	2	66,18	63,79	34,20
	184	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	12	308	3	82,20	77,97	47,67
	185	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	12	309	2	62,74	59,60	35,85
	186	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	13	310	2	66,18	63,79	34,20
	187	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	13	311	3	82,20	77,97	47,67
	188	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	13	312	2	62,74	59,60	35,85
	189	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	14	313	2	66,18	63,79	34,20
	190	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	14	314	3	82,20	77,97	47,67
	191	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	14	315	2	62,74	59,60	35,85
	192	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	15	316	2	66,18	63,79	34,20
	193	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	15	317	3	82,20	77,97	47,67
	194	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	15	318	2	62,74	59,60	35,85
	195	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	16	319	2	66,18	63,79	34,20
	196	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	16	320	3	82,20	77,97	47,67
	197	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	16	321	2	62,74	59,60	35,85
	198	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	17	322	2	66,18	63,79	34,20
	199	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	17	323	3	82,20	77,97	47,67
	200	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	17	324	2	62,74	59,60	35,85
	201	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	18	325	2	66,18	63,79	34,20
	202	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	18	326	3	82,20	77,97	47,67
	203	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	18	327	2	62,74	59,60	35,85
	204	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	19	328	2	66,18	63,79	34,20
	205	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	19	329	3	82,20	77,97	47,67
	206	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	19	330	2	62,74	59,60	35,85
	207	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	20	331	2	66,18	63,79	34,20
	208	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	20	332	3	82,20	77,97	47,67
	209	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	20	333	2	62,74	59,60	35,85
	210	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	21	334	2	66,18	63,79	34,20
	211	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	21	335	3	82,20	77,97	47,67
	212	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	21	336	2	62,74	59,60	35,85
	213	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	22	337	2	66,18	63,79	34,20
	214	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	22	338	3	82,20	77,97	47,67
	215	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	22	339	2	62,74	59,60	35,85
	216	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	23	340	2	66,18	63,79	34,20
	217	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	23	341	3	82,20	77,97	47,67
	218	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	23	342	2	62,74	59,60	35,85
	219	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	24	343	2	66,18	63,79	34,20
	220	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	24	344	3	82,20	77,97	47,67
	221	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	24	345	2	62,74	59,60	35,85
	222	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	25	346	2	66,18	63,79	34,20
	223	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	25	347	3	82,20	77,97	47,67
	224	г. Одинцово, мкр.2, корп.15/2	4	25	348	2	62,74	59,60	35,85
		Итого по секции:				м²	5 194,86	4 961,25	2 894,00
		Итого:				м²	16 269,83	15 716,68	8 879,75
11.		Описание технических характеристик секций 2, 3, 4 многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:							

		Конструкции надземной части комплекса:	
		1. Стены наружные	2-х слойные (газосиликатные блоки, облицовочный кирпич) толщиной 600мм, газосиликатные блоки приняты по ГОСТ 21520-89 (размер 600x200x200, 600x250x200)
		2. Стены внутренние	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона кл.В25, W6, F75, арм. А240, А500С
		3. Внутренние несущие пилоны	Монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона кл.В25, W6, F75, арм. А240, А500С
		4. Межквартирные перегородки, стены	Монолитные железобетонные стены толщиной 220мм, перегородки двойные с воздушным зазором из бетонных блоков СКЦ δ=80мм
		5. Межкомнатные перегородки	Пазогребневые блоки толщиной 80 мм
		6. Перекрытия	Монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл.В25 с перфорацией по краю плиты (вставка-утеплитель ПСБС-35)
		7. Покрытия	Монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл.В25 с перфорацией по краю плиты (вставка-утеплитель ПСБС-35)
		8. Стены лестничных клеток	Монолитные железобетонные толщиной 220мм из бетона кв.В25
		9. Лестничные марши	Сборные железобетонные
		10. Лестничные площадки	Монолитные железобетонные
		11. Плиты лоджий	Монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кв.В25
		12. Ограждения лоджий	Кирпичные толщиной 120мм
		13. Шахты лифтов	Монолитные железобетонные толщиной 220мм из бетона кв.В25
		14. Кровля	Плоская рулонная с внутренним водостоком
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в секциях 2, 3, 4 корпуса 15/2, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>в секциях №№ 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, располагаются 4 (Четыре) нежилых помещений общей площадью 1039,12 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Встроенное помещение в осях 3с-13с; Лс-Нс общей площадью 82,59 кв.м</p> <p>Встроенное помещение в осях 2с-14с; Гс-Ис общей площадью 117,01 кв.м</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения (Специализированный магазин с широким ассортиментом) в осях 1с-9с; Ап-Вс общей площадью 462,12 кв.м</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения (Продовольственный магазин) в осях 1с-9с; Ап-Бс общей площадью 377,40 кв.м</p>	
13.	Состав общего имущества в секциях 2, 3, 4 корпуса 15/2, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных секций и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>В состав общего имущества секций №№ 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных секциях оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных секций, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных секциях за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и иные объекты, предусмотренные статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	

14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) секций 2, 3, 4 корпуса 15/2:	не позднее 31 июля 2019 года			
15.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:	Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (п. 2 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	отсутствуют			
17.	Планируемая стоимость строительства (создания) секций 2, 3, 4 корпуса 15/2:	1,1 млрд. руб.			
18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):				
		Статус	Наименование организации	Место нахождения	Тел./Факс
		Генеральный подрядчик	ООО "Главмособлстрой"	119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 89 корпус 1	
		Технический заказчик	ООО "Главмособлстрой-Техно"	117447, г. Москва, ул. Витокурова д. 24 корпус 4	(495) 660-29-95
	Проектировщик	ЗАО Проектная мастерская "Березин и Благодетелев"	103473, г. Москва, ул. Делегатская, дом 20/1	(495) 780-36-79	
19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
20.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства секций 2, 3, 4 корпуса 15/2, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:	отсутствуют			

И.о.директора ООО «Рантект-МФД»
м.п.

А.Б. Асадов