

Дополнительное соглашение
к Генеральному договору страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом
строительстве № ЗАСТР 86-45/0282/15 от 28.09.2015г.

г. Москва

09 ноября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (далее – «Страховщик») в лице Генерального директора Резникова Антона Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД» (далее – «Страхователь») в лице Директора Утегулова Рустама Нурпеисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗАСТР 86-45/0282/15 от 28.09.2015г. (далее – «Договор»/«Договор страхования») о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2.3. Договора в следующей редакции:

«1.2.3. Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче следующих жилых помещений (объектов долевого строительства) по договору участия в долевом строительстве, расположенных в строящейся Секции № 1 многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2:

№ п/п	Строительный № Квартиры	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Проектная площадь всех частей Квартиры с учётом неотопливаемых помещений, кв. м	в т. ч. проектная общая площадь, кв. м	Цена Квартиры (до определения фактической площади), руб.
1.	20	1	5	2	59,34	57,28	4 035 120
2.	45	1	10	2	59,34	57,28	4 035 120
3.	50	1	11	2	59,34	57,28	4 035 120
4.	60	1	13	2	59,34	57,28	4 035 120
5.	65	1	14	2	59,34	57,28	4 035 120
6.	70	1	15	2	59,34	57,28	4 035 120
7.	75	1	16	2	59,34	57,28	4 035 120
8.	85	1	18	2	59,34	57,28	4 035 120
9.	100	1	21	2	59,34	57,28	4 035 120
10.	102	1	21	1	43,03	40,08	2 926 040
11.	104	1	21	2	59,39	56,83	4 038 520
12.	105	1	22	2	59,34	57,28	4 035 120
13.	107	1	22	1	43,03	40,08	2 926 040
14.	109	1	22	2	59,39	56,83	4 038 520
15.	110	1	23	2	59,34	57,28	4 035 120
16.	112	1	23	1	43,03	40,08	2 926 040
17.	114	1	23	2	59,39	56,83	4 038 520
18.	117	1	24	1	43,03	40,08	2 926 040
19.	119	1	24	2	59,39	56,83	4 038 520
20.	122	1	25	1	43,03	40,08	2 926 040
21.	124	1	25	2	59,39	56,83	4 038 520
Итого:					1 164,84	1 114,63	79 209 120

заполняемое по форме/образцу (Приложение №2), которая(ый) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора».

2. Изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции:

«3.2. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность Страхователя по указанному договору участия в долевом строительстве за неисполнение или ненадлежащее обязательств по передаче следующих жилых помещений (объектов долевого строительства):

- Наименование и описание объектов долевого строительства в соответствии с проектной документацией – **квартиры в количестве 21 (Двадцать одна) квартира**, расположенные в составе строящейся **Секции № 1** многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2:

№ п/п	Строительный № Квартиры	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Проектная площадь всех частей Квартиры с учётом неотапливаемых помещений, кв. м	в т. ч. проектная общая площадь, кв. м	Цена Квартиры (до определения фактической площади), руб.
1.	20	1	5	2	59,34	57,28	4 035 120
2.	45	1	10	2	59,34	57,28	4 035 120
3.	50	1	11	2	59,34	57,28	4 035 120
4.	60	1	13	2	59,34	57,28	4 035 120
5.	65	1	14	2	59,34	57,28	4 035 120
6.	70	1	15	2	59,34	57,28	4 035 120
7.	75	1	16	2	59,34	57,28	4 035 120
8.	85	1	18	2	59,34	57,28	4 035 120
9.	100	1	21	2	59,34	57,28	4 035 120
10.	102	1	21	1	43,03	40,08	2 926 040
11.	104	1	21	2	59,39	56,83	4 038 520
12.	105	1	22	2	59,34	57,28	4 035 120
13.	107	1	22	1	43,03	40,08	2 926 040
14.	109	1	22	2	59,39	56,83	4 038 520
15.	110	1	23	2	59,34	57,28	4 035 120
16.	112	1	23	1	43,03	40,08	2 926 040
17.	114	1	23	2	59,39	56,83	4 038 520
18.	117	1	24	1	43,03	40,08	2 926 040
19.	119	1	24	2	59,39	56,83	4 038 520
20.	122	1	25	1	43,03	40,08	2 926 040
21.	124	1	25	2	59,39	56,83	4 038 520
Итого:					1 164,84	1 114,63	79 209 120

».

3. Изложить п. 4.3. Договора в следующей редакции:

«4.3. Страховая сумма по настоящему Договору страхования устанавливается в размере 79 209 120,00 (Семьдесят девять миллионов двести девять тысяч сто двадцать) рублей. Размер страховой суммы по каждой квартире, являющейся объектом долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве от 28.09.2015 № 1-ДУДС/15/2-1, указан в пункте 3.2. настоящего Договора».

4. Изложить п. 4.5. Договора в следующей редакции:

«4.5. Страховая премия исчисляется по ставке 0,40% от страховой суммы и составляет 316 836,48 (Триста шестнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 48 копеек».

5. Изложить п. 4.6. Договора в следующей редакции:

«4.6. Страховая премия оплачивается в рассрочку безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:

- первый платеж в размере 158 211,52 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести одиннадцать) рублей 52 копейки в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, при наличии счета на оплату;

- второй платеж в размере 158 624,96 (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) рублей 96 копеек не позднее 15 декабря 2015 года, при наличии счета на оплату».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Изменения, предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, имеют обратную силу и применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента заключения Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

СТРАХОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Страховая Группа»
Лицензия на осуществление страхования СИ
№3857.
129223, пр. Мира, д.119, стр.538
тел/факс: (495) 780-95-20
ОГРН 1037789072661
ИНН 7713517010 КПП 997950001
Р/с № 40701810500000000040
в АО «НС Банк» г. Москва,
корр/с №30101810945250000158,
БИК 044525158

Генеральный директор
ООО «ССГ»



Резников А.А. /

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Рантект-МФД»
143000, Московская область, г. Одинцово,
бульвар Любы Новоселовой, дом 4А, офис 34
Почтовый адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28, этаж 1, пом.
XXVI
ИНН/КПП: 5032074614/503201001
Р/с: 40702810600000001257
в КБ «МОСКОММЕРЦБАНК» (АО) г. Москва
К/с: 30101810500000000951
БИК: 044599951

Директор
ООО «Рантект-МФД»



/ Р. Н. Утегулов /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью лист _____
Генеральный директор ООО «ССГ»
/Резников А.А.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью лист _____
Директор ООО «Рантект-МФД»
/Утегулов Р.Н.



(Handwritten blue line)